

Nuevo Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN

1º JORNADA INFORMATIVA



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Bienvenidos a la 1ª Jornada Informativa

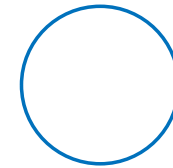
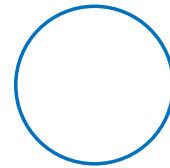
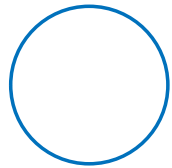
El PBOM es un documento consensuado por toda la ciudadanía que requiere del **compromiso** y **participación** de los **vecinos** y **vecinas** de **Las Navas de la Concepción**

Le agradecemos su asistencia

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN

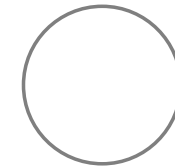
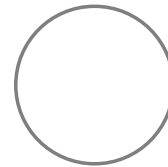
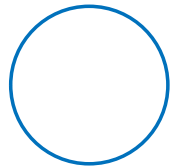


En esta 1º Jornada Informativa se abordaran
tres puntos

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



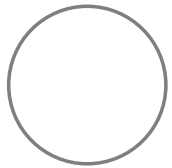
¿Qué es un
PBOM?

(Plan Básico de
Ordenación Municipal)

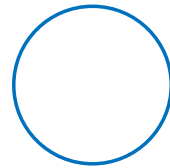
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

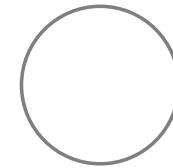
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué es un
PBOM?



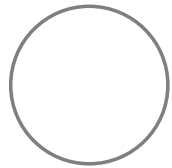
¿Por qué
es necesario?



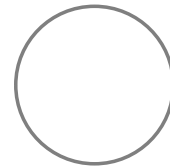
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

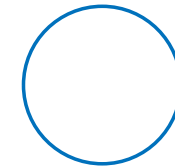
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué es un
PBOM?



¿Por qué
es necesario?

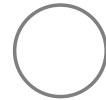
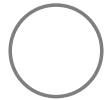


Fases y
participación

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN

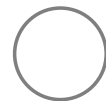
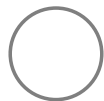


¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

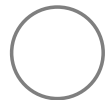
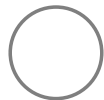
Conjunto de documentos que establecen la **ordenación urbanística** de todo el término municipal



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

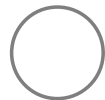
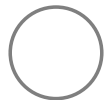
Qué es suelo urbano y
cuál es rústico



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

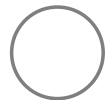
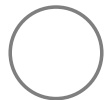
Qué categorías diferenciamos
en el suelo **rústico**



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

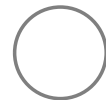
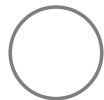
Qué usos diferenciamos en el
suelo urbano



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

Dónde se puede **crecer**

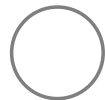
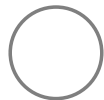
(si fuera necesario)



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

Cómo se debe **crecer**

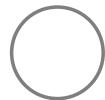
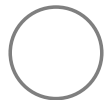
(*criterios y directrices*)



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

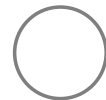
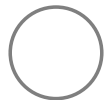
Cuáles son los **equipamientos** importantes que estructuran al municipio



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

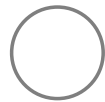
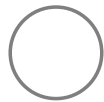
Cuáles son **bienes o espacios** que deben contar con una singular **protección**



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

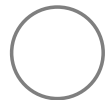
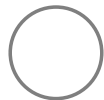
Qué se puede hacer para
mejorar el término municipal



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué establece?

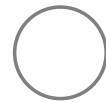
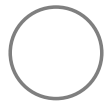
Define para cada clase de suelo qué se puede hacer y qué no



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Cómo lo hace?



Clasificación

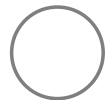
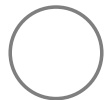
¿Dónde se puede construir?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



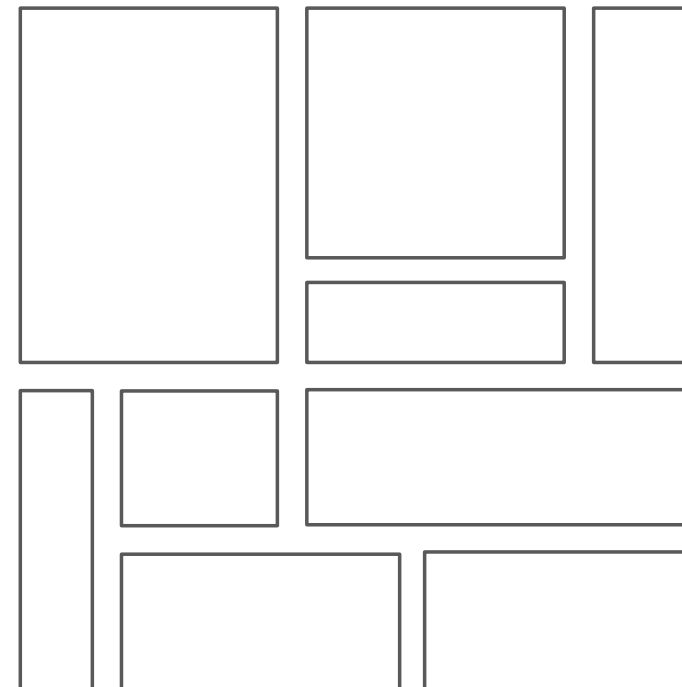
Clasificación

¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



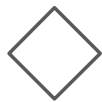
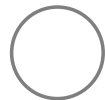
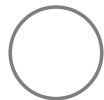
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

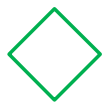
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

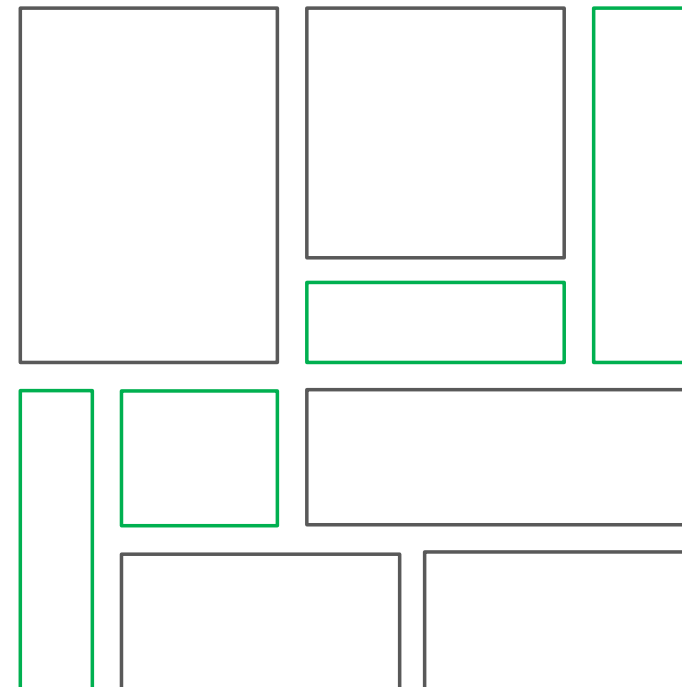
URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rústico

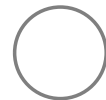
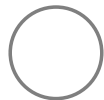
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

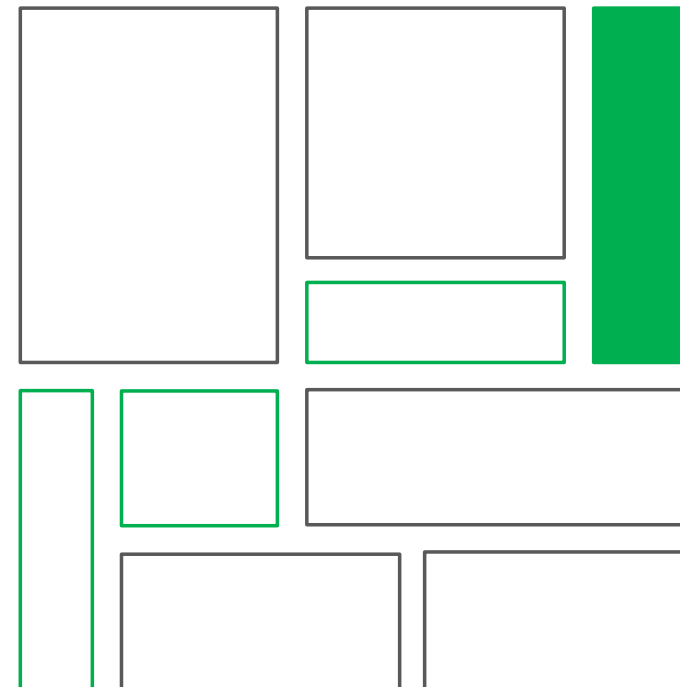
URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de especial protección

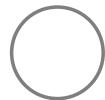
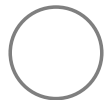
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

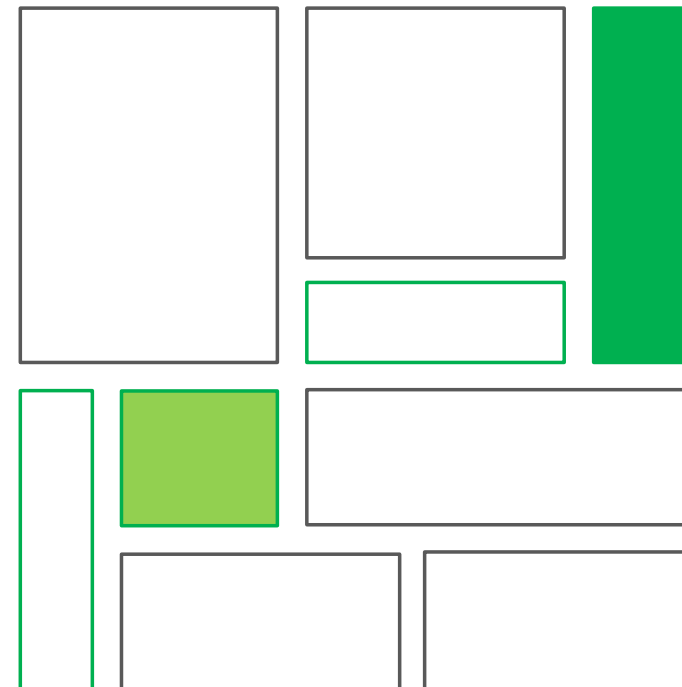
URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de especial protección | preservado
por alguna razón

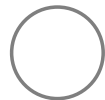
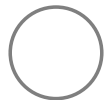
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

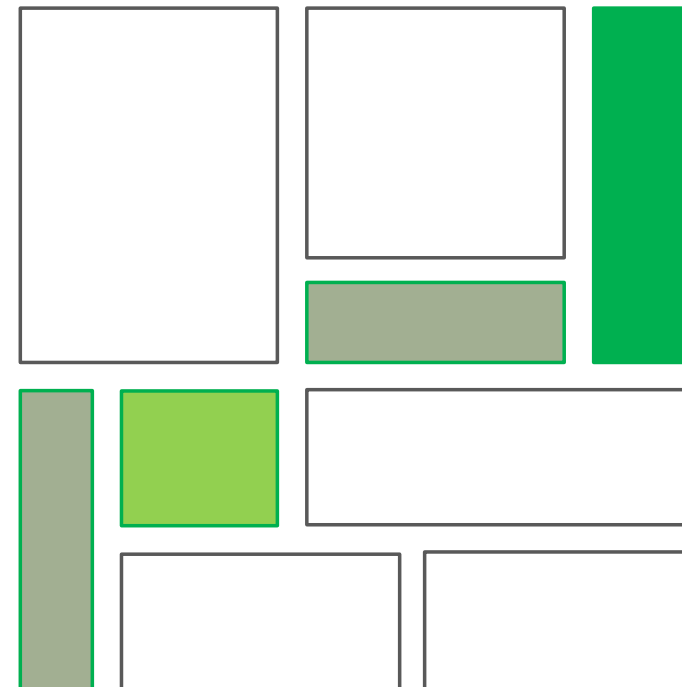
URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de especial protección | preservado
por alguna razón | común

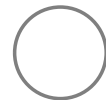
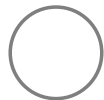
¿Cómo lo hace?



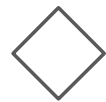
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Cómo lo hace?



Clasificación

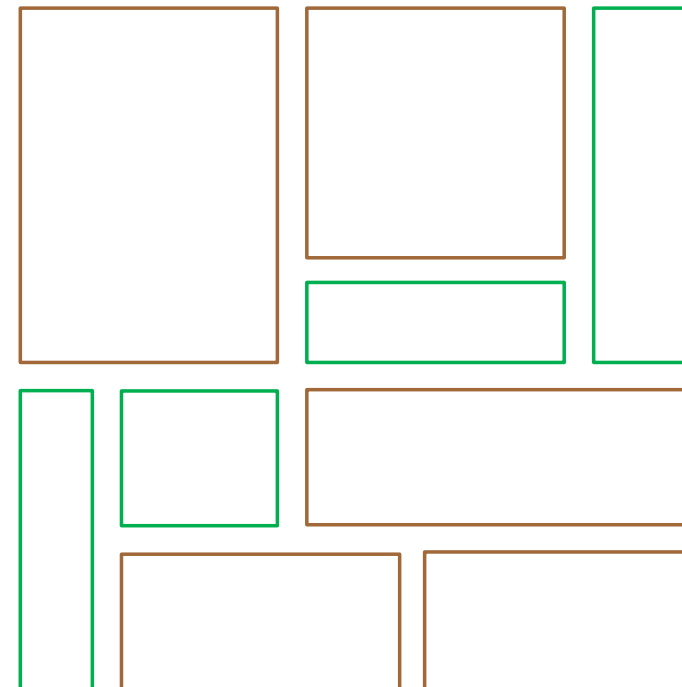
¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



Calificación

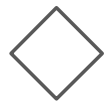
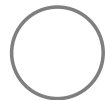
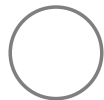
¿Qué se puede construir?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

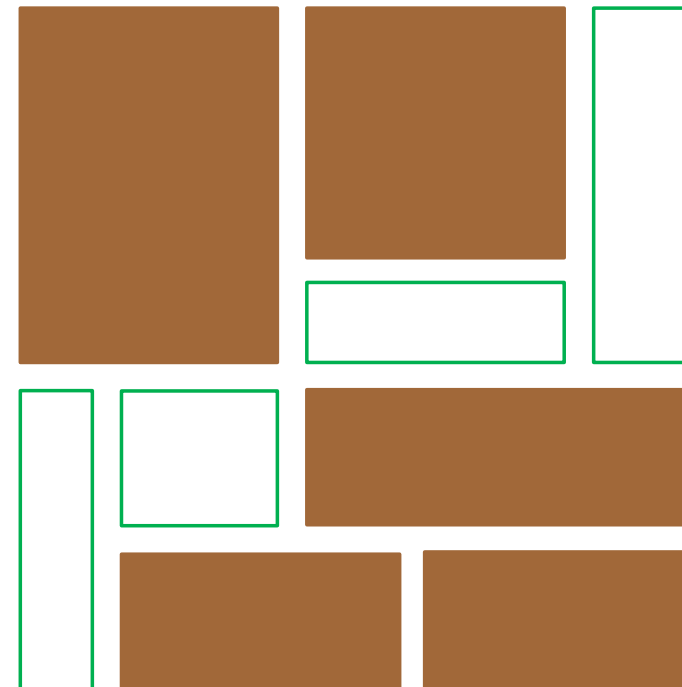
URBANO | RÚSTICO



Calificación

¿Qué se puede construir?

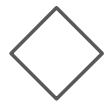
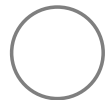
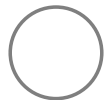
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO

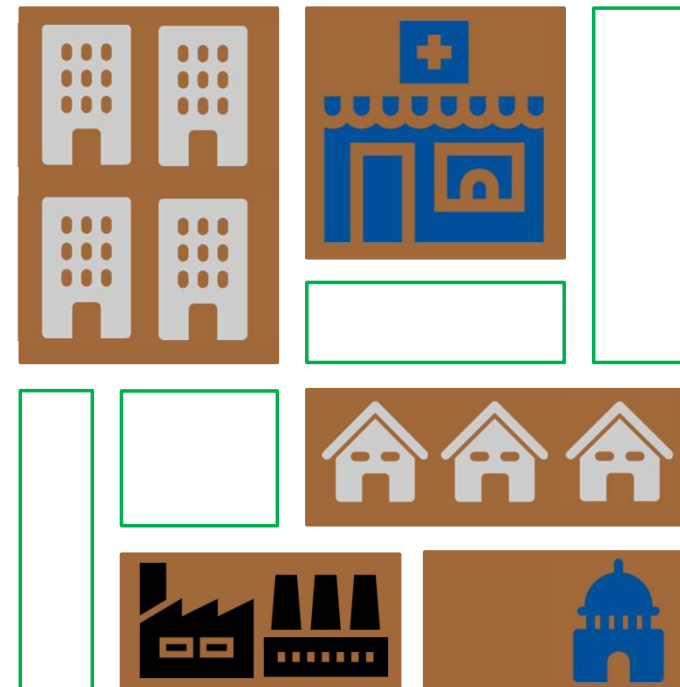


Calificación

¿Qué se puede construir?

Residencial | Terciario | Industrial

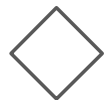
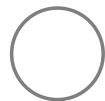
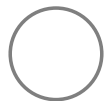
¿Cómo lo hace?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



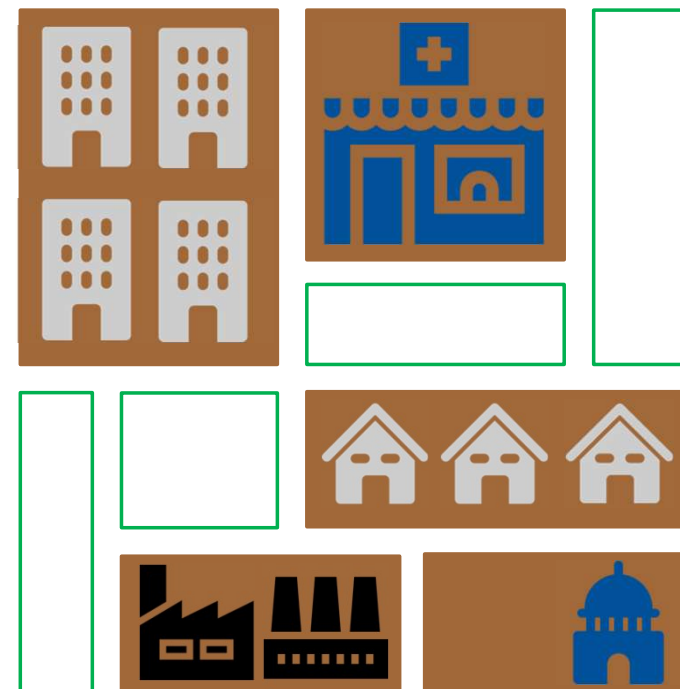
Calificación

¿Qué se puede construir?

Residencial | Terciario | Industrial

¿Cómo se puede construir?

¿Cómo lo hace?



Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Pero...

¿A qué responden estas decisiones?



Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



CONCEPTO del MODELO DE CIUDAD



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué modelo de ciudad queremos para
Las Navas de la Concepción?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Hacia dónde enfocamos el desarrollo del término municipal?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿A qué aspiramos como municipio?



¿Buscamos un crecimiento **residencial**?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Buscamos la protección del
Medio ambiente?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Queremos nuevos equipamientos públicos
o mejorar los sistemas de movilidad?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Queremos que **crezca** o **sólo reformar** el núcleo existente?



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Estas decisiones no son sólo
políticas o del equipo redactor



TIO
Architecture & Engineering
FOR DREAMERS

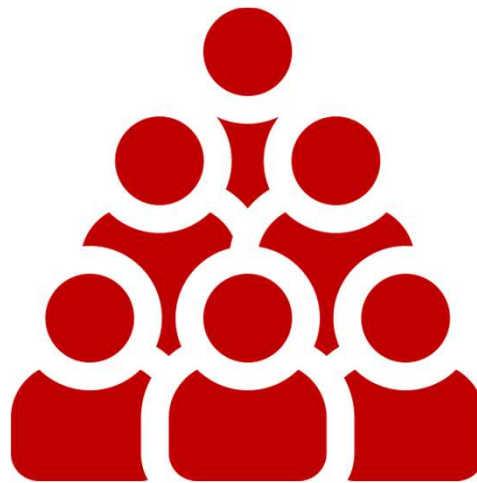
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Debe corresponder al municipio y su
CIUDADANÍA



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



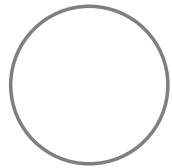
OBJETIVO:

Conseguir el mayor grado de **bienestar** para la **ciudadanía** de **Las Navas de la Concepción**

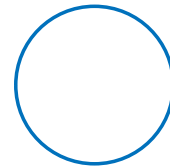
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

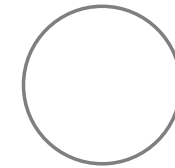
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué es un
PBOM?



¿Por qué
es necesario?

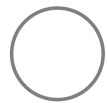
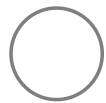


Fases y
participación

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Por qué un nuevo Plan?



Normas Subsidiarias (vigente)
aprobadas el 17 de julio 1997



Adaptación parcial a la LOUA
Aprobadas **inicialmente** en agosto de 2017
Avance del PGOU en mayo de 2010

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



En más de 25 años las circunstancias
sociales, económicas y culturales
han cambiado



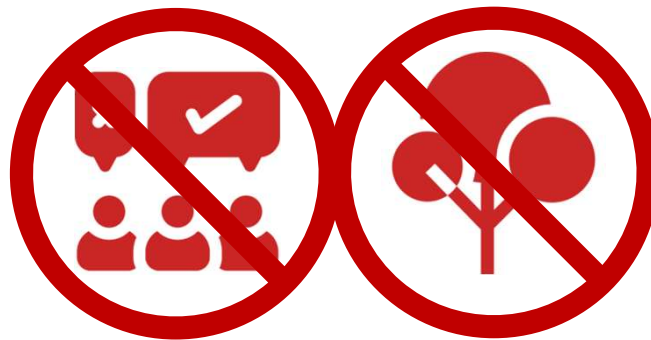
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



El modelo del término municipal
no responde
a la actualidad de **Las Navas de la Concepción**



Ni se encuentra actualizado conforme a la **LISTA**

Ley de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



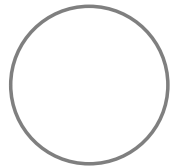
Se hace necesario redactar un nuevo Plan
para:

- Adecuar **Las Navas de la Concepción** a las circunstancias del **presente** y del **futuro**.
- Desarrollar el término de acuerdo a su **potencial** y las **demandas** de la población
- Impulsar la **dinamización e inversión**
- Actualizar la nueva normativa conforme a la **LISTA**

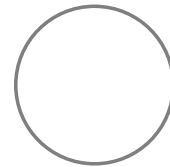
Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

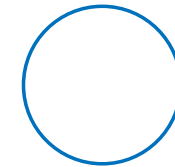
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



¿Qué es un
PBOM?



¿Por qué
es necesario?



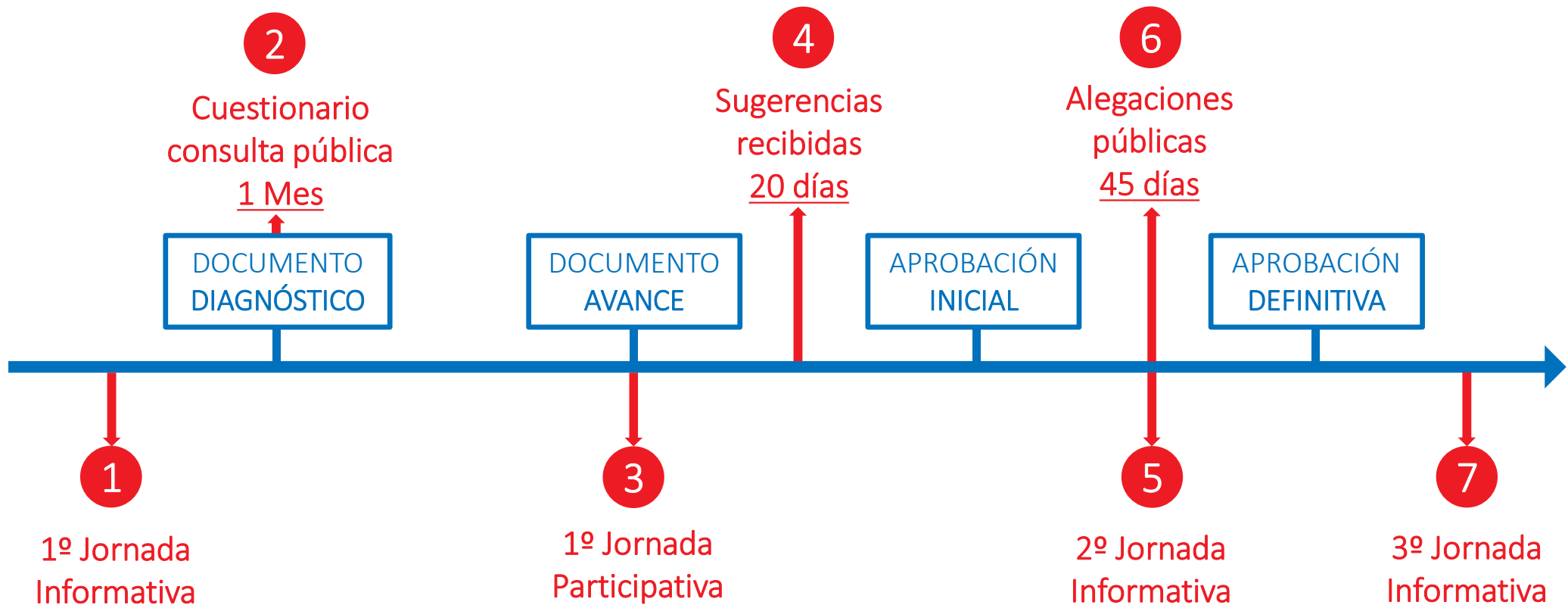
Fases y
participación

¿Cómo se estructura este nuevo Plan?

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



7 FASES DE INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



8 FASES PARA LA REDACCIÓN DEL PBOM



Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Programa de trabajo



Plan de participación ciudadana



FASE I: Jornada de Trabajo y Plan de Participación Ciudadana

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Jornada Informativa



Consulta pública previa:
Publicación del cuestionario de participación



Difusión del Plan en internet y Redes Sociales



Elaboración de material informativo físico y audiovisual



Celebración de reuniones y consultas con el Ayuntamiento y organismos afectados



FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Documento de
Diagnóstico Previo



FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



FASE III: Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

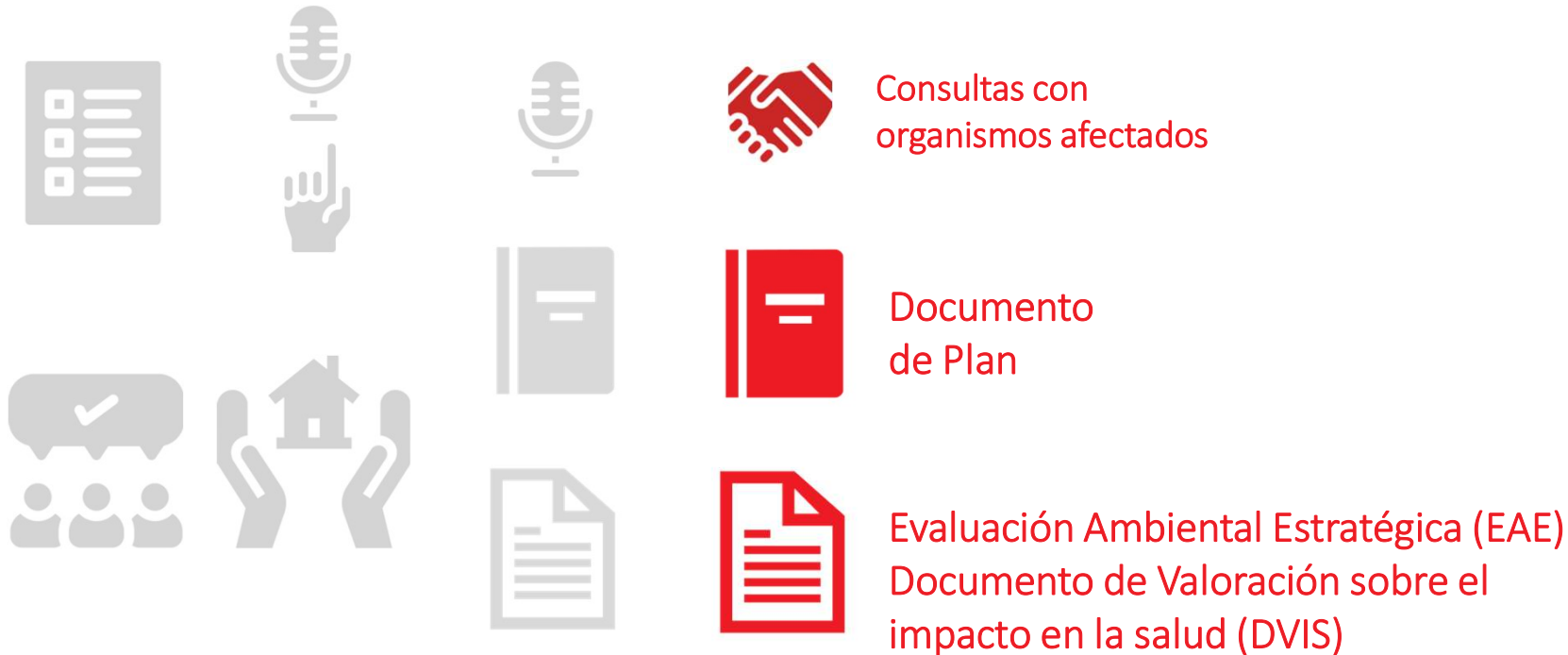
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



IV

FASE IV: Plan para aprobación Inicial, EAE y DVIS

Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Recepción de informes y otros pronunciamientos

Elaboración de Informe sobre Alegaciones

V

FASE V: Información pública y Documento Resumen Explicativo de modificaciones

Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



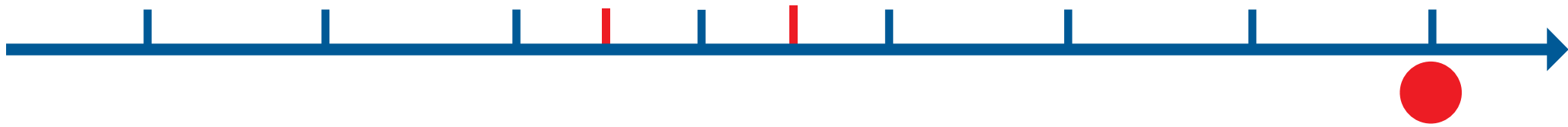
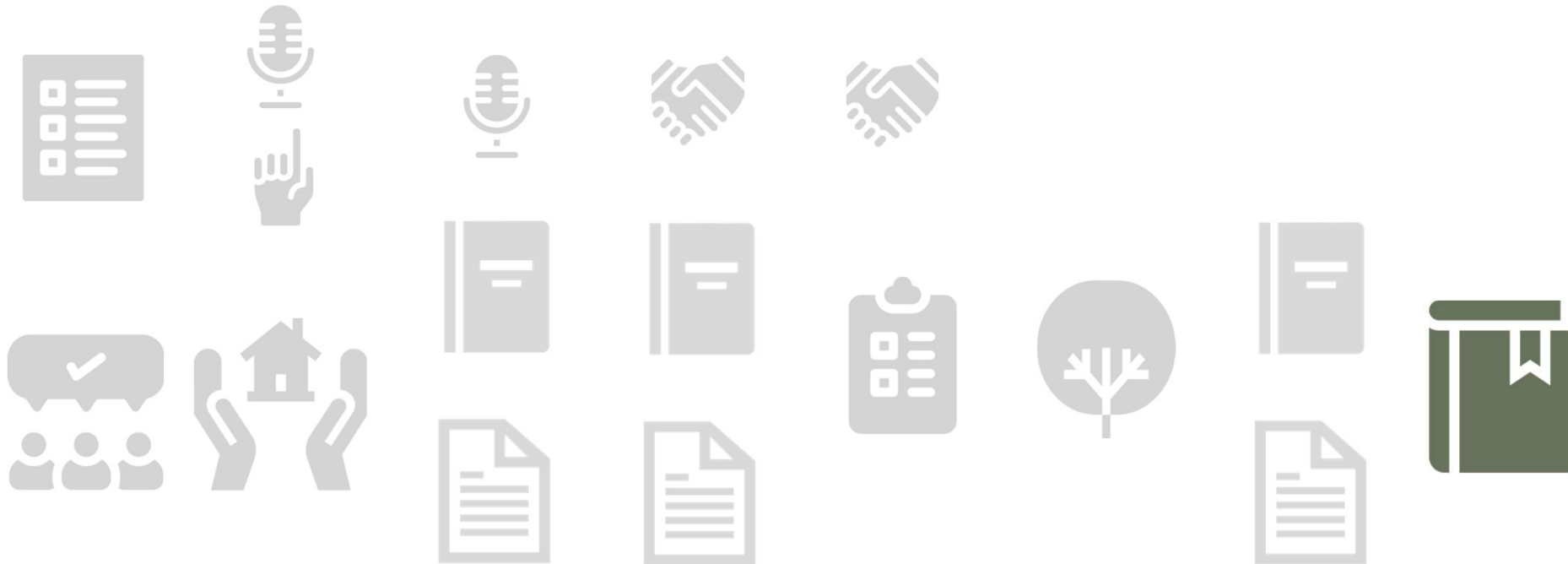
VI

FASE VI: Solicitud de Declaración ambiental

Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Nuevo
Plan Básico de Ordenación Municipal
LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



FASE VIII: Versión final



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



Nuevo

Plan Básico de Ordenación Municipal

LAS NAVAS DE LA CONCEPCIÓN



D. José Manuel Meléndez Rodríguez
Arquitecto Director

Gracias